



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytových domů v okrese Česká Lípa. Na bytovém domě SVJ v České Lípě, ul. Na Výsluní 2628-2633 se bude provádět výměna vstupních protipožárních dveří do suterénu za bezpečnostní protipožární se standardním kování včetně výměny zárubní.

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopise vč. vyplněného krycího listu.

A. Popis objektu:

Objekt má 8 nadzemních podlaží, 6 vchodů, celkem 138 bytových jednotek.

B. Požadovaný rozsah prací:

- 1) Demontáž, odvoz a likvidace 18ks původních protipožárních dveří, zárubní a prahů včetně souvisejícího stavebního odpadu. Veškeré práce budou probíhat ve společných prostorách domu. Odvoz a likvidace musí být zajišťovány průběžně tak, aby na staveništi nevznikal nežádoucí nepořádek a skládka demontovaného materiálu.
- 2) Montáž 18ks nových kovových zárubní s povrchovou úpravou dle výběru SVJ včetně betonáže, zednického zapravení a opravy výmalby (bílá).
- 3) Osazení 18 ks dřevěných prahů.
- 4) Dodání a montáž 18ks protipožárních bezpečnostních dveří šíře 800 mm s elektromechanickým zámkem – nutné zaměření na místě stavby.
- 5) Dveře budou dále osazeny následujícími doplňky:
 - a) Z vnější strany budou dveře osazeny koulí, z vnitřní strany klikou.
 - b) Brano s aretací osadit z vnitřní strany dveří.
 - c) Součástí dodávky bude i umožnění dálkového otevření (uvolnění) západky dveří pomocí elektrozámku.
 - d) Odstín barvy – nabídnout vzorník barev.
 - e) Kompletní, oboustranné zednické začistění, oprava ostění kolem nově montovaných dveří.
 - f) Dveře musí být připraveny na pokládku dlažby z vnější strany dveří.
- 6) Dodání certifikátu k protipožární odolnosti dveří.
- 7) Po dobu záruky bezplatný dodavatelský servis v rozsahu:
 - a) Seřízení a „doladění“ otevírání a zavírání křídel dveří, zejména v prvních měsících po montáži, kdy dojde k „dosednutí“ jednotlivých částí.
- 5) Likvidace odpadu, úklid.
- 6) Vyplnění krycího listu.

Požadujeme ocenění jednotlivých položek samostatně.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa – J. Pech, tel.: 605 271 600, kontaktní osoba na domě je I. Obernauer, tel.: 602 944 213. Zaměření je nutné předem domluvit.

C. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce se splatností do 14 dnů.



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

D. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

- 1) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku
- 2) Kopie oprávnění pro provádění nabízených prací.
- 1) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
 - a) neprohlášení konkursu,
 - b) neexistence daňových nedoplatků,
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
 - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
 - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
 - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
- 2) Referenční akce - údaje o zakázkách stejného typu práce s uvedením investora, adresou objektu, rozsahu v Kč a v objemu prací.
- 3) Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 1 mil. Kč.
- 4) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 24 měsíců.
- 5) Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
- 6) Vyplněný krycí list nabídky.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení.

Doklady uvedené pod body D. 1. až D. 5. nám předkládejte pouze v případě, že jste tak již v letošním roce neučinili v rámci jiného výběrového řízení. Pokud jste tak učinili, uveďte prosím, v rámci které akce jste doklady předkládali. Vždy je nutno předložit položkový rozpočet stavby a vyplněný krycí list nabídky.

E. Požadované termíny realizace:

Zahájení akce koncem říjen-listopad 2026 i v návaznosti na klimatické podmínky na místě stavby. V nabídce uveďte potřebnou dobu na provedení celého díla.

F. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené obálce s označením Vaší firmy a názvem „Dveře SVJ 272“ na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa nebo osobně na podatelnu OSBD nejpozději do **31.08.2026**.

G. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků:

Výsledek výběrového řízení Vám oznámíme písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem
Jakub Pech
bytový technik

V České Lípě dne 10.08.2026
Příloha: krycí list



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY bytový dům Na Výsluní 2628-2633, Česká Lípa

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Typ, označení materiálu	
Výrobce dveří	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Záruční lhůta v měsících	
Termín a délka realizace v týdnech	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: